

## **POSTANOWIENIE**

Dnia 8 marca 2017r.

Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy w składzie następującym:

**Przewodniczący sędzia – komisarz SSR Łukasz Kozakiewicz**

po rozpoznaniu w dniu 8 marca 2017r. na posiedzeniu niejawnym sprawy upadłościowej

upadłego **Bożeny GAŚSIOR**

**p o s t a n a w i a :**

**zmienić listę wierzytelności złożoną w postępowaniu upadłościowym Bożeny Gaśsior, w ten sposób że w zakresie uznanej wierzytelności Bank Handlowy Warszawa S.A. w Warszawie (poz. 3 listy wierzytelności) wskazać, że jest ona zabezpieczona hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 233.000,- zł (dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) ustanowioną na przysługującym upadłej udziale wynoszącym  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości położonej w Świdnicy, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1S/40883/1.**

/SSR Łukasz Kozakiewicz/

### **UZASADNIENIE**

Na sporządzonej w niniejszej sprawie liście wierzytelności ujęto wierzytelności Bank Handlowy w Warszawie S.A. wynikającą z umowy kredytu Nr BDK/KR-RB/011811451/0441/09 ze wskazaniem, że nie jest ona zabezpieczona.

Pismem z dnia 7 lutego 2017r., wierzyciel Bank Handlowy w Warszawie S.A. wskazał, że wierzytelność jest zabezpieczona hipoteką ustanowioną na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr SW1S/40883/1.

Syndyk masy upadłości potwierdził istnienie zabezpieczenia wierzytelności wskazując, że nieruchomość objęta księgą wieczystą KW Nr SW1S/40883/1 nie została objęta masą upadłości z uwagi na brak dostępu do niej.

## **Sąd zważył.**

Zgodnie z art. 261 p.u.in. w zw. z art. 491<sup>2</sup> ust. 1 p.u.in., sędzia komisarz może z urzędu dokonać zmian na liście wierzytelności w razie stwierdzenia, że na liście umieszczono wierzytelności, które w całości lub części nie istnieją, lub nie umieszczono na liście wierzytelności, które podlegają umieszczeniu na liście z urzędu. Po myśli przepisu art. 236 ust. 2 i 3 p.u.in. w zw. z art. 491<sup>2</sup> ust. 1 p.u.in. wierzytelności zabezpieczone hipoteką podlegają umieszczeniu na liście wierzytelności z urzędu o ile nie zostaną zgłoszone przez wierzyciela.

W niniejszej sprawie wierzyciel zgłaszając wierzytelność wskazał, że nie jest ona zabezpieczona i w takim stanie syndyk umieścił ją na liście wierzytelności. Wysokość tej wierzytelności według stanu na dzień ogłoszenia upadłości wynosiła 125.000,- zł tytułem należności głównej 76.027,55 zł tytułem odsetek. Syndyk ani upadły nie kwestionowali wierzytelności co do zasady lub wysokości.

Tymczasem w dziale IV księgi wieczystej KW Nr SW1S/40883/1 prowadzonej dla nieruchomości położonej w Świdnicy stanowiącej własność upadłej w udziale wynoszącym ½ i Pawła Gąsiora w udziale wynoszącym, ujawniona jest hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 233.000,- zł ustanowiona na rzecz Bank Handlowy w Warszawie S.A., tytułem zabezpieczenia spłaty kredytu z umowy Nr BDK/KR – RB/011811451/0441/09.

Wierzytelność zabezpieczona hipoteką podlega umieszczeniu na liście wierzytelności z urzędu (art. 236 ust. 2 p.u.in. w zw. z art. 491<sup>2</sup> ust. 1 p.u.in.) – co oczywiste – wraz z zaznaczeniem sposobu jej zabezpieczenia. W niniejszej sprawie wierzytelność co prawda została objęta listą wierzytelności, ale w sposób nieprawidłowy, gdyż bez oznaczenia jej zabezpieczenia. Nie rodzi przy tym wątpliwości, że zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej kaucyjnej nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr SW1S/40883/1 dotyczy zgłoszonej wierzytelności, o czym przesądza zbieżność podstawy prawnej zobowiązania, z którego wynika zgłoszona wierzytelności i zobowiązania zabezpieczonego – w postaci umowy kredytu Nr BDK/KR-RB/011811451/0441/09. W tym stanie rzeczy, należało uznać, że złożona przez syndyka masy upadłości lista wierzytelności wymagała zmiany obejmującej umieszczenie na niej wzmianki o zabezpieczeniu wierzytelności przysługującej Bank Handlowy w Warszawie S.A. Zabezpieczenie to dotyczy przysługującego upadłej udziału w w/w nieruchomości (art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 6

lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece – tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 790). Nie ma przy tym znaczenia, że – jak wynika ze sprawozdań syndyka – nie znajduje się on obecnie we władaniu przedmiotowej nieruchomości. Nie stanowi to przeszkody do objęcia jej masą upadłości (art. 61 – 62 p.u.in. w zw. z art. 491<sup>2</sup> ust. 1 p.u.in.), zważywszy że jej istnienie jest pewne, a prawo własności przysługujące upadłej aktualne.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w postanowieniu.

/SSR Łukasz Kozakiewicz/

**Zarządzenie:**

- 1) odnotować,
- 2) odpis postanowienia doręczyć:
  - syndykowi masy upadłości z pouczeniem o prawie do wniesienia zażalenia,
  - upadłemu z pouczeniem o prawie do wniesienia zażalenia,
  - pełnomocnikowi wierzyciela Bank Handlowy S.A.
- 3) obwieścić treść postanowienia obwieścić w MSiG, poprzez ogłoszenie w budynku sądu i publikację na stronie internetowej sądu,
- 4) kal. 7 dni.

Dnia 8 marca 2017r.