

POSTANOWIENIE

Dnia 19 kwietnia 2017r.

Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy w składzie następującym:

Przewodniczący sędzia – komisarz SSR Łukasz Kozakiewicz

po rozpoznaniu w dniu 19 kwietnia 2017r. na posiedzeniu niejawnym sprawy upadłościowej

upadłego **Marcina PISZCZKA**

p o s t a n a w i a :

na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 1 p.u. zatwierdzić warunki zbycia w drodze przetargu wchodzących w skład masy upadłości nieruchomości, w tym:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3298 ha, składającej się z działki Nr 41, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 112,44 m² oraz z niezabudowanej działki nr 44 wraz z wyposażeniem – dla których to działek Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW Nr SW1K/00019224/1,
2. prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2200 ha, składającej się z działki Nr 42/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 132,3 m² wraz z wyposażeniem – dla której to działki Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział księgę wieczystą KW Nr SW1K/00081607/5,

tj.:

- 1) sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż:
 - a) 262.720,- zł (dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych, 00/100) w przypadku nieruchomości opisanej w pkt. 1., w tym cena wyposażenia 1.720,- zł (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia złotych 00/100),
 - b) 510.320,- zł (pięćset dziesięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych, 00/100) w przypadku nieruchomości opisanej w pkt. 2., w tym cena wyposażenia 16.320,- zł (szesnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100);
- 2) szczegółowy opis przedmiotów sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości;
- 3) przetarg jest dwuczęściowy i ma w pierwszej części charakter pisemny (ofertowy) zaś w drugiej części ustny (aukcja);
- 4) przystępujący do przetargu winien, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w nim, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości wadium do dnia 12 maja 2017r. w wysokości:

- a) 26.272,- zł (dwadzieścia sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote, 00/100) w przypadku nieruchomości opisanej w pkt. 1.,
 - b) b). 51.032,- zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści dwa złote, 00/100) w przypadku nieruchomości opisane w pkt. 2.;
- 5) wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego – Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki;
- 6) jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków przetargu w terminie dwóch miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru jego oferty przez Sędziego – Komisarza, traci wadium, a skutki postanowienia o wyborze najkorzystniejszej oferty wygasają;
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo, a także powinowaci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert na posiedzeniu jawnym w charakterze urzędowym;
- 8) oferta winna zawierać:
- a) oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu z wykazaniem tego umocowania,
 - b) oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy,
 - c) oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
 - d) oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),
 - e) oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny,
 - f) oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,
 - h) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 k.c.,
 - i) oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 7 niniejszych warunków przetargu,
 - j) potwierdzenie zapłaty wadium.
 - k) w przypadku oferty łącznej na zakup nieruchomości – ewentualne oświadczenie, iż łączna oferta na zakup nieruchomości jest wiążąca również w części dotyczącej odrębnych nieruchomości w przypadku, w którym ujawniona zostanie korzystniejsza oferta na zakup jakiegokolwiek z nieruchomości będących przedmiotem oferty, złożonego według następującego wzoru:
„Oświadczam, iż w przypadku wyboru oferty korzystniejszej na zakup

którejkolwiek nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej oferty, oferta przeze mnie złożona staje się wiążąca w części dotyczącej pozostałej nieruchomości.”;

- 9) oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych nie będzie podlegała rozpatrzeniu;
- 10) brak oświadczenia, o którym mowa w pkt 8 ppkt. k, traktowany jest jako brak zgody na uznanie oferty za wiążącą jedynie w części dotyczącej odrębnych nieruchomości w przypadku opisanym powyżej;
- 11) oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Przetarg dotyczący Marcina Piszczek w upadłości VI GUp 54/16 – NIE OTWIERAĆ” winny wpłynąć do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu do dnia 12 maja 2017 r. listem poleconym na adres: Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy, ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych, bądź winny być złożone biurze podawczym Sądu. Liczy się data wpływu do Sądu;
- 12) rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu w dniu 15 maja 2017 r. o godz. 12:55, ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych, sala nr 19;
- 13) w pierwszej części przetargu dokonane zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanych cen nabycia, zaś w dalszej części zostanie przeprowadzona aukcja, którą poprowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego – Komisarza;
- 14) do części drugiej przetargu (aukcja) zostaną dopuszczeni oferenci, którzy złożą oferty z najwyższą oferowaną ceną nabycia, a także oferenci, którzy złożą drugą i trzecią co do wysokości oferowaną cenę nabycia;
- 15) postąpienie w toku aukcji ustalone będzie w wysokości 1% najwyższej oferowanej w toku przetargu pisemnego ceny nabycia zaokrąglonej do pełnych tysięcy złotych w górę;
- 16) złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu;
- 17) aukcja zostanie przeprowadzona pomiędzy obecnymi oferentami, o których mowa w punkcie 14 z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nieobecności oferenta wiążącą będzie jego oferta pisemna;
- 18) warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w aukcji będzie stawiennictwo na posiedzenie wskazane w pkt. 12 niniejszych warunków przetargu osoby albo osób uprawnionych do składania oświadczenia woli w jego imieniu;
- 19) oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży złożona w toku przetargu pisemnego stanowi cenę wywołania w toku aukcji. Przystaje ona wiążącą, gdy inny oferent złoży podczas aukcji ofertę od niej korzystniejszą;
- 20) wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk, wybór wymaga zatwierdzenia przez Sędziego – Komisarza. Postanowienie zatwierdzające wybór oferty Sędzia – Komisarz wyda na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty i przeprowadzono aukcję. Sędzia – Komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o tydzień. W tym przypadku postanowienie o wyborze ofert będzie podlegać obwieszczeniu;

- 21) syndyk zawrze umowę sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana, a wybór oferty zatwierdzony w terminie 1 miesiąca od dnia uprawomocnienia postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty;
- 22) cena sprzedaży winna być zapłacona w całości do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej podpisaniem;
- 23) zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub też jego unieważnienie na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

/SSR Łukasz Kozakiewicz/

Zarządzenie:

- 1) odnotować,
- 2) odpis postanowienia doręczyć:
 - syndykowi masy upadłości z pouczeniem o braku prawa do wniesienia zażalenia,
 - upadłemu z pouczeniem o braku prawa do wniesienia zażalenia,
- 3) o terminie i przedmiocie przetargu obwieścić w MSiG i dzienniku o zasięgu lokalnym, a także przez wywieszenie w budynku sądu i na stronie internetowej sądu,
- 4) zwrócić się do Syndyka o dokonanie publikacji ogłoszenia o przetargu w MSiG i dzienniku lokalnym,
- 5) termin posiedzenia w przedmiocie przetargu wyznaczyć na dzień 15.05.2017r., godzina 12.55, sala 19, budynek A.

Dnia 19 kwietnia 2017r.