

POSTANOWIENIE

Dnia 5 czerwca 2017 roku

Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy w składzie następującym:

Przewodniczący sędzia – komisarz SSR Magdalena Kurpisz – Rybak

po rozpoznaniu w dniu 5 czerwca 2017r. na posiedzeniu niejawnym sprawy upadłościowej

upadłego **Pawła Kaczmarckiego**

postanawia

na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 1 p.u. zatwierdzić warunki zbycia w drodze przetargu wchodzącej w skład masy upadłości nieruchomości, tj. prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 181/9 zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1W/00028574/5 oraz udział wynoszący 3/39 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr 181/17 i nr 181/18 stanowiących drogę, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1W/00027846/6,

1. sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż 156 200,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych),
2. w przetargu nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo, a także powinowaci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert na posiedzeniu jawnym w charakterze urzędowym,
3. oferta winna zawierać:
 - a. oznaczenie oferenta (nazwa, siedziba, forma prawna),
 - b. proponowaną cenę przedmiotu przetargu,
 - c. podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu z wykazaniem tego umocowania,
 - d. oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
 - e. oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),
 - f. oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny,

- g. oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - h. oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności nieruchomości,
 - i. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży,
 - j. oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 3,
 - k. potwierdzenie zapłaty wadium,
4. oferty należy składać w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza, w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej jej otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta oraz dopiskiem „Przetarg dotyczący nieruchomości Pawła Kaczmarekiego, sygn. akt VI GUp 2/17 – nie otwierać”,
 5. oferty należy składać w terminie do dnia 19 lipca 2017 r. w biurze podawczym Sądu lub listem poleconym na adres: Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział VI Gospodarczy ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych, (decyduje data wpływu),
 6. przystępujący do przetargu winien – do dnia 19 lipca 2017 r. (obowiązuje data uznania rachunku) – pod rygorem niedopuszczenia do udziału w nim, wpłacić wadium w wysokości 15 620,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia złotych) na rachunek bankowy masy upadłości – Paweł Kaczmarek w upadłości, prowadzony w mBank S.A. Oddział Świdnica nr 29 1140 2017 0000 4602 0397 2858,
 7. oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 4, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu,
 8. złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu,
 9. rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu w dniu 20 lipca 2017 r. o godz. 10.00, adres Sądu: 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 10, sala nr 19,
 10. wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk; wybór wymaga zatwierdzenia przez Sędziego komisarza; postanowienie zatwierdzające wybór oferty Sędzia komisarz wyda na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty. Sędzia komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o tydzień; w tym przypadku postanowienie o wyborze ofert będzie podlegać obwieszczeniu,
 11. syndyk zawrze umowę sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana, w terminie dwóch miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru jego oferty,
 12. cena sprzedaży winna być zapłacona w całości, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem,

13. wadium złożone przez oferenta, którego wybór oferty został zatwierdzony przez Sędziego komisarza, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania, w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty,
14. jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków przetargu w terminie dwóch miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru jego oferty przez Sędziego komisarza, traci wadium, które przepada na rzecz masy upadłości, a skutki postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty wygasają,
15. zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub też jego unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
16. w sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego,
17. obwieszczenie o przetargu zostanie opublikowane w MSiG oraz w dzienniku o zasięgu lokalnym.