

POSTANOWIENIE

Dnia 31 lipca 2017 roku

Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy w składzie następującym:

Przewodniczący sędzia – komisarz SSR Magdalena Kurpisz – Rybak

po rozpoznaniu w dniu 31 lipca 2017r. na posiedzeniu niejawnym sprawy upadłościowej

upadłej **Elżbiety Idryjan**

postanawia

na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 1 p.u. w zw. z art. 491² ust. 1 p.u. zatwierdzić warunki zbycia w drodze przetargu wchodzącej w skład masy upadłości nieruchomości gruntowej położonej w Jedlinie - Zdrój, ul. Piastowska 60, składającej się z działki gruntu nr 142 o powierzchni 0,0346 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o kubaturze 526 m³ oraz budynkiem niemieszkalnym o kubaturze 94,5 m³, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00000958/9.

- 1) Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż 157.120,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych, 00/100).
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości.
- 3) Przetarg jest dwuczęściowy i ma w pierwszej części charakter pisemny (ofertowy) zaś w drugiej części ustny (aukcja).
- 4) Przystępujący do przetargu winien, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w nim wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości wadium do dnia 30 sierpnia 2017 r., w wysokości 15.700,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych, 00/100).
- 5) Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego – Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki.
- 6) Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków przetargu w terminie dwóch miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru jego oferty przez Sędziego – Komisarza, traci wadium, a skutki postanowienia o wyborze najkorzystniejszej oferty wygasają.
- 7) W przetargu nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo, a także powinowaci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert na posiedzeniu jawnym w charakterze urzędowym.
- 8) Oferta winna zawierać:
 - a). oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu z wykazaniem tego umocowania,
 - b). oznaczenie nieruchomości,
 - c). oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
 - e). oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),

- f). oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny,
 - g). oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - h). oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,
 - i). oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,
 - j). oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 7 niniejszych warunków przetargu,
 - k). potwierdzenie zapłaty wadium.
- 9) Oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych nie będzie podlegała rozpatrzeniu.
 - 10) Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem "Przetarg dotyczący Elżbiety Idryjan w upadłości VI GUp 1/17 – NIE OTWIERAĆ" winny wpłynąć do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu do dnia 30 sierpnia 2017 r. listem poleconym na adres: Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy, ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych, bądź winny być złożone biurze podawczym Sądu. Liczy się data wpływu do Sądu.
 - 11) Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu w dniu 31 sierpnia 2017 r. o godz. 8:30, ul. Słowackiego 11a, 58-300 Wałbrzych, sala nr 202.
 - 12) W pierwszej części przetargu dokonane zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanych cen nabycia, zaś w dalszej części zostanie przeprowadzona aukcja, którą poprowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego – Komisarza.
 - 13) Do części drugiej przetargu (aukcja) zostaną dopuszczeni oferenci, którzy złożą oferty z najwyższą oferowaną ceną nabycia, a także oferenci, którzy złożą drugą i trzecią co do wysokości oferowaną cenę nabycia.
 - 14) Postąpienie w toku aukcji ustalone będzie w wysokości 1 % najwyższej oferowanej w toku przetargu pisemnego ceny nabycia zaokrąglonej do pełnych tysięcy złotych w górę.
 - 15) Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
 - 16) Aukcja zostanie przeprowadzona pomiędzy obecnymi oferentami, o których mowa w punkcie 13 z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nieobecności oferenta wiążącą będzie jego oferta pisemna.
 - 17) Warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w aukcji będzie stawiennictwo na posiedzenie wskazane w pkt. 11 niniejszych warunków przetargu osoby albo osób uprawnionych do składania oświadczenia woli w jego imieniu.
 - 18) Oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży złożona w toku przetargu pisemnego stanowi cenę wywołania w toku aukcji. Przestaje ona wiązać, gdy inny oferent złożą podczas aukcji ofertę od niej korzystniejszą.
 - 19) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk, wybór ten będzie prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego - Komisarza. Postanowienie zatwierdzające wybór oferty Sędziego – Komisarz wyda na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty i przeprowadzono aukcję. Sędzia – Komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o tydzień. W tym przypadku postanowienie o wyborze ofert będzie podlegać obwieszczeniu.
 - 20) Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub też jego unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Zarządzenie:

- 1) odnotować,
- 2) odpis postanowienia doręczyć:
 - syndykowi masy upadłości z pouczeniem o braku prawa do wniesienia zażalenia, **informując o wydaniu postanowienia syndyka także telefonicznie i zwracając uwagę na zmianę Sali i budynku w którym odbędzie się przetarg**
 - upadłej z pouczeniem o braku prawa do wniesienia zażalenia,
- 3) o terminie i przedmiocie przetargu obwieścić w MSiG i dzienniku o zasięgu lokalnym, a także przez wywieszenie w budynku sądu i na stronie internetowej sądu,
- 4) zwrócić się do Syndyka o dokonanie publikacji ogłoszenia o przetargu w MSiG i dzienniku lokalnym,
- 5) termin posiedzenia w przedmiocie przetargu wyznaczyć na dzień 31 sierpnia 2017 r., godzina 8.30, **sala 202 (nowy budynek)**.

31-07-2017r.