

## POSTANOWIENIE

Dnia 4 września 2017 roku

Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy w składzie następującym:

**Przewodniczący sędzia – komisarz SSR Magdalena Kurpisz – Rybak**

po rozpoznaniu w dniu 4 września 2017r. na posiedzeniu niejawnym sprawy upadłościowej

upadłej **Anny Piędel**

### postanawia

na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 1 p.u. w zw. z art. 491<sup>2</sup> ust. 1 p.u. zatwierdzić warunki zbycia w drodze przetargu wchodzących w skład masy upadłości:

1 a). prawa własności zabudowanej działki gruntu nr 848/2 o powierzchni 0,4008 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 145,90 m<sup>2</sup> i garażem o pow. 21,90 m<sup>2</sup>

1 b). prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 848/1 o pow. 0,1752 ha

— położonych w Domaszkowie przy ul. Polnej 12, gmina Międzyzlesie, obręb Domaszków (AM-2), dla których to Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00047613/0.

2). Sprzedaż nieruchomości może nastąpić łącznie bądź oddzielnie za cenę:

a). nie niższą niż 249.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych, 00/100) w przypadku przedmiotu sprzedaży opisanym w pkt 1 p-pkt a). niniejszych warunków przetargu;

b). nie niższą niż 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych, 00/100) w przypadku przedmiotu sprzedaży opisanym w pkt 1 p-pkt b). niniejszych warunków przetargu;

3). Oferty nabycia nieruchomości winny wpłynąć do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu do dnia 25 października 2017 r. listem poleconym na adres: Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy, ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych, bądź być złożone w biurze podawczym Sądu z dopiskiem na kopercie: „Oferta przetargowa sygn. akt VI GUp 19/17 – nie otwierać”. Liczy się data wpływu.

4). Składający ofertę winien wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości 67 1090 2590 0000 0001 3434 4761 do dnia 25 października 2017 r. wadium w wysokości:

a). 25.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na zakup przedmiotu postępowania opisanego w pkt 1 p-pkt a). niniejszych warunków przetargu;

b). 3.600,00 zł w przypadku złożenia oferty na zakup przedmiotu postępowania opisanego w pkt 1 p-pkt b). niniejszych warunków przetargu

5). Oferta winna zawierać:

– pełne dane oferenta – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę);

– aktualny wypis z KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych, wskazanie numerów NIP i REGON (w przypadku przedsiębiorców);

– oferowaną cenę nabycia nie niższą niż cena wywoławcza; w przypadku oferty łącznej cena winna zostać oznaczona odrębnie dla każdej z nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszych warunków przetargu;

– dowód wpłaty wadium;

– oświadczenie o zobowiązaniu nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc.;

– podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta;

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza;

– w przypadku oferty łącznej na zakup dwóch nieruchomości – ewentualne oświadczenie, iż łączna oferta na zakup nieruchomości jest wiążąca również w części dotyczącej odrębnych nieruchomości w przypadku, w którym ujawniona zostanie korzystniejsza oferta na zakup jakiegokolwiek z nieruchomości będących przedmiotem oferty, złożone według następującego wzoru: „Oświadczam, iż w przypadku wyboru oferty korzystniejszej na zakup którejkolwiek nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej oferty, oferta przeze mnie złożona staje się wiążąca w części dotyczącej nieruchomości pozostałych.

Oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

6). Przetarg jest dwuczęściowy i ma w pierwszej części charakter pisemny (ofertowy), zaś w drugiej części ustny (aukcja).

7). Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu w dniu 26 października 2017 r. o godzinie 12:45 w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy, ul. Słowackiego 11a (budynek C), sala nr 102 w obecności Sędziego – Komisarza i przybyłych oferentów.

8). W pierwszej części przetargu dokonane zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanych cen nabycia, zaś w dalszej części zostanie przeprowadzona aukcja, którą poprowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego - Komisarza.

9). Do części drugiej przetargu (aukcja) zostaną dopuszczeni oferenci, którzy złożą oferty z najwyższą oferowaną ceną nabycia, a także oferenci, którzy złożą drugą i trzecią co do wysokości oferowaną cenę nabycia.

10). Postąpienie w toku aukcji ustalone będzie w wysokości 1 % najwyższej oferowanej w toku przetargu pisemnego ceny nabycia zaokrąglonej do pełnych tysięcy złotych w górę.

11). Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

12). Aukcja zostanie przeprowadzona pomiędzy obecnymi oferentami, o których mowa w punkcie 9 z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nieobecności oferenta wiążącą będzie jego oferta pisemna.

13). Warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w aukcji będzie stawiennictwo na posiedzenie wskazane w pkt. 7 niniejszych warunków przetargu osoby albo osób uprawnionych do składania oświadczenia woli w jego imieniu.

14). Oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży złożona w toku przetargu pisemnego stanowi cenę wywołania w toku aukcji. Przystaje ona wiążącą, gdy inny oferent złoży podczas aukcji ofertę od niej korzystniejszą.

15). Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk, wybór ten będzie prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego - Komisarza. Postanowienie zatwierdzające wybór oferty sędzia komisarz wyda na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty i przeprowadzono aukcję. Sędzia komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o tydzień. W tym przypadku postanowienie o wyborze ofert będzie podlegać obwieszczeniu.

16). Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zawrzeć umowę sprzedaży w terminie dwóch miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego - Komisarza i do dnia zawarcia umowy winien wpłacić całą zaoferowaną cenę oraz uregulować wszystkie ewentualne pozostałe zobowiązania względem masy upadłości.

17). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na cenę nabycia, a w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w pkt 16 z winy oferenta wadium przepada na rzecz masy upadłości. Innym oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od zatwierdzenia wyboru oferty.

18). Zastrzega się syndykowi prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia na jakimkolwiek etapie bez podania przyczyny.