

## POSTANOWIENIE

Dnia 19 września 2017 roku

Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy w składzie następującym:

**Przewodniczący sędzia – komisarz SSR Magdalena Kurpisz – Rybak**

po rozpoznaniu w dniu 19 września 2017r. na posiedzeniu niejawnym sprawy upadłościowej

upadłego **PRZEŚWIT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguszowie – Gorcach**

### postanawia

na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 1 p.u. zatwierdzić warunki zbycia w drodze przetargu przedsiębiorstwa upadłego dłużnika PRZEŚWIT sp. z o.o. w upadłości w Boguszowie -Gorcach, traktowanego zgodnie z art. 55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego jako zespół składników materialnych i niematerialnych, zorganizowanych majątkowo i gospodarczo - oferowanego do sprzedaży jako całość, alternatywnie jako wydzielone, zorganizowane funkcjonalnie części przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 316 ust. 1 oraz ze skutkami określonymi w art. 317 Prawa upadłościowego.

Na przedmiot sprzedaży, tj. przedsiębiorstwo jako całość, składają się nieruchomości i ruchomości Spółki tworzące jej przedsiębiorstwo zlokalizowane w: Boguszowie -Gorcach, Jedlinie Zdroju, Szczawnie Zdroju i Czarnym Borze, które zgodnie ze sporządzonym opisem przez wybranego wg art. 319 ust 1 -biegłego tj. Biuro Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu Jerzy Jakimiec, ul. Słowackiego 20b – Opinia biegłego - opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstwa upadłego jako całości oraz jego poszczególnych składników majątkowych, obejmuje:

1. **lokal niemieszkalny w Boguszowie –Gorcach przy Placu Odrodzenia 3/2** - o powierzchni użytkowej 73,11 m<sup>2</sup> wg (KW 79,52 m<sup>2</sup>), wraz z zainstalowanymi w nim **ruchomościami**, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi - KW Nr SW1W/00035846/5 - zlokalizowany w obiekcie posadowionym na **działce gruntu numer 741 o powierzchni 216 m<sup>2</sup>** wraz z współudziałem w prawach do gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 1326/10000, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi - KW Nr SW1W/00018586/9,

2. **budynek produkcyjno - usługowy o powierzchni całkowitej 405,36 m<sup>2</sup> oraz budynek magazynowy o pow. 25,81 m<sup>2</sup>** zabudowane na **działce gruntu Nr 268/14 o powierzchni 2800 m<sup>2</sup>, położonych w Jedlinie Zdrój ul. Południowa 2,** wraz ze **zlokalizowanymi w nim ruchomościami**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1W/00029509/6,

3. **budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej budynku 123,9 m<sup>2</sup>** z poddaszem użytkowym - podpiwniczony z garażem, **położony w Szczawnie Zdroju przy ul. Wańkowicza 10,** na działce gruntu **Nr działki 80 o powierzchni 648 m<sup>2</sup>**- dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1W/00018144/9,

4. **nieruchomość gruntowa o powierzchni 4061 m<sup>2</sup> - działka gruntu o numerze 29/46, położona w Czarnym Borze przy ul. Głównej**, jako zurbanizowane tereny niezabudowane, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi - KW Nr SW1W/00088116/5.

Dodatkowo, na majątek masy upadłości, która będzie oferowana do sprzedaży jako przedsiębiorstwo upadłego w całości, alternatywnie w wydzielonych zorganizowanych jego częściach, a opisanych w poz. 1 i poz.2 – składają się:

- **maszyny i urządzenia techniczne, sprzęt komputerowy - jako środki trwałe grupy rodzajowej 4 – 8.** Ta grupa składników majątku spółki to pozycje inwentarzowe – maszyn i urządzeń **oraz wyposażenia**, które zostały dla potrzeb oferowania ich do sprzedaży-skoncentrowane w tych (pierwszym i drugim zespole składników masy upadłości), a dodatkowo opisane i wycenione w opinii rzeczoznawcy majątkowego – zabezpieczając w ten sposób możliwość wznowienia działalności handlowej w pierwszym zespole składników i dokończenia rozpoczętej inwestycji dla uruchomienia planowanego profilu działalności w drugim zespole.

**Z przedmiotu sprzedaży wyłączone są, na podstawie art. 55<sup>2</sup> kodeksu cywilnego, poniższe składniki masy upadłości tj.:**

- środki pieniężne masy upadłości zgromadzone na rachunkach bankowych i w jej kasie, a także wszelkie roszczenia oraz należności upadłej spółki PRZEŚWIT sp. z o.o. w Boguszowie- Gorcach pochodzące z okresów przed ogłoszeniem i po ogłoszeniu upadłości,
- przedmioty stanowiące własność Europejskiego Funduszu Leasingowego S.A. we Wrocławiu, a użytkowane przez PRZEŚWIT sp. z o.o. w oparciu o umowy leasingowe,
- kasy fiskalne.

Opisany wyżej przedmiot sprzedaży, stanowiący masę upadłościową przedsiębiorstwa: **PRZEŚWIT sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach** oferuje się do sprzedaży jako całość, w trybie pisemnego przetargu ofertowego za cenę wywoławczą nie niższą niż wartość oszacowania dokonanego przez Biuro Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu inż. Jerzego Jakimca tj. za kwotę 1 299 200,00 zł (*słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych*), na poniższych warunkach:

**1) sprzedaż przedsiębiorstwa jako całości** (obejmującej łącznie wyżej opisane zespoły zorganizowanych nieruchomości i ruchomości) może nastąpić **za cenę wywoławczą nie niższą niż za kwotę 1 299 200,00 zł** (*słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych*),  **bądź w przypadku braku oferenta na całość przedsiębiorstwa – alternatywnie:**

- **sprzedaż odrębna poszczególnych zespołów** nieruchomości wraz z zainstalowanymi w nich ruchomościami – stanowiących: wydzielone zorganizowane funkcjonalnie części przedsiębiorstwa za cenę odpowiednio:

**a/. dla I zespołu składników stanowiącego: lokal niemieszkalny w Boguszowie – Gorcach przy Placu Odrodzenia 3/2, wraz ze zlokalizowanymi w nim ruchomościami za cenę wywoławczą nie niższą niż 141 000,00 zł** (*słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy złotych*),

**b/. dla II zespołu składników stanowiącego: budynek produkcyjno - usługowy zabudowane w Jedlinie Zdrój ul. Południowa 2, wraz ze zlokalizowanymi w nim ruchomościami za cenę wywoławczą nie niższą niż 400 900,00 zł** (*słownie: czterysta tysięcy dziewięćset złotych*),

**c/. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Szczawnie Zdroju przy ul. Wańkowicza 10, za cenę wywoławczą nie niższą niż 667 000,00 zł (słownie; sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych),**

**d/. dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej - położonej w Czarnym Borze przy ul. Głównej za cenę wywoławczą nie niższą niż 73 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych),**

**2) oferty nabycia przedmiotu sprzedaży należy składać w terminie do dnia 18 października 2017 roku w biurze podawczym Sądu Rejonowego w Wałbrzychu lub listem poleconym na adres; Sąd Rejonowy VI Wydział Gospodarczy, ul. Słowackiego 11a, 58-300 Wałbrzych, z dopiskiem na kopercie „Przetarg – na przedsiębiorstwo: PRZEŚWIT sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach sygn. akt VI GUp 55/17 - nie otwierać”,**

**3) składający ofertę winien wpłacić na rachunek bankowy nr 96 1090 2271 0000 0001 3478 4221 prowadzony dla PRZEŚWIT sp. z o.o. w upadłości w Boguszowie-Gorcach - wadium w wysokości 10% ceny oszacowania odpowiednio dla przedmiotu oferty, w terminie do dnia 18.10.2017 r.,**

**4) oferta powinna zawierać :**

- pełne dane oferenta – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania, status prawny oferenta,
- aktualny wypis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych, wskazanie numerów NIP i REGON,
- **oferowaną cenę nabycia nie niższą niż wartość oszacowania z oświadczeniem że zostanie ona zapłacona w całości do dnia zawarcia umowy sprzedaży,**
- **dowód wpłaty wadium,**
- zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy,
- podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- zgodę lub promesę zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa (prawa wieczystego użytkowania gruntów i prawa własności posadowionych na nich budynków oraz budowli) lub do oferty załączą kopię wniosku w przypadku zagranicznej osoby prawnej i fizycznej spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Oferta musi być podpisana przez przedstawicieli oferenta upoważnionych do skutecznego składania w jego imieniu oświadczeń woli lub pełnomocnika prawidłowo umocowanego do tej czynności. Dodatkowo, oferta może zawierać inne informacje, które oferent uzna za istotne przy rozpatrywaniu ofert (oświadczenie o nie zaleganiu w płaceniu składek ZUS, podatków itp.).

**5) rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 19 października 2017 r. o godz. 8.00 w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu VI Wydział Gospodarczy, ul. Słowackiego 11a (budynek C) sala 102, w obecności Sędziego Komisarza i przybyłych oferentów:**

- wyboru oferty (w oparciu o kryterium najwyższej zaoferowanej ceny) dokona syndyk, a zatwierdzenia tego wyboru dokona Sędziego Komisarza,
- **oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zawrzeć umowę sprzedaży w terminie do jednego miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza i do dnia zawarcia umowy winien wpłacić całą zaoferowaną cenę,**
- wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na cenę

nabycia, a w razie nie zawarcia umowy sprzedaży w określonym powyżej terminie z winy oferenta, wadium przepada na rzecz masy upadłości. Innym oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni roboczych od zatwierdzenia oferty.

- zastrzega się syndykowi prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Szczegółowe warunki postępowania przetargowego mającego wyłonić nabywcę wystawionego do sprzedaży przedsiębiorstwa upadłej Spółki działającej pod Firmą: PRZEŚWIT sp. z o.o. w upadłości z/s w Boguszowie-Gorcach, określa Regulamin przetargu (dostępny w biurze syndyka).