

POSTANOWIENIE

Dnia 19 lipca 2018r.

Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy w składzie następującym:

Przewodniczący sędzia – komisarz SSR Magdalena Kurpisz - Rybak

po rozpoznaniu w dniu 19 lipca 2018r. na posiedzeniu niejawnym sprawy upadłościowej

upadłego **DASE S.A. z siedzibą w Świdnicy**

postanawia

na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 1 p.u. zatwierdzić warunki zbycia w drodze przetargu, którego przedmiotem sprzedaży łącznej bądź oddzielnej jest:

1a). nieruchomości – lokal użytkowy nr B3, położony w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 17/B3, działka nr 1106 i 1107, AM-3, obręb Zachód o powierzchni użytkowej 73,35 m² (lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej);

1b). nieruchomości – lokal użytkowy nr B5, położony w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 17/B5, działka nr 1106 i 1107, AM-3, obręb Zachód o powierzchni użytkowej 96,35 m² (lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej; wydano zaświadczenie o samodzielności lokalu);

- wraz z wyposażeniem (spis wyposażenia lokalu nr B5 stanowi załącznik nr 1 do warunków przetargu);

1c). nieruchomości – lokal użytkowy nr B6, położony w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 17/B6, działka nr 1106 i 1107, AM-3, obręb Zachód o powierzchni użytkowej 75,18 m²; (lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej; wydano zaświadczenie o samodzielności lokalu);

1d). nieruchomości – lokal użytkowy nr B7, położony w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 17/B7, działka nr 1106 i 1107, AM-3, obręb Zachód o powierzchni użytkowej 432,55 m²; (lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej).

Ww. lokale znajdują się w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00027143/5.

2). Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż:

a). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1a powyżej – 113.000,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy złotych, 00/100);

b). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1b powyżej – 289.100,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych, 00/100), w tym wartość wyposażenia – 6.100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych, 00/100);

c). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1c powyżej – 208.000,00 zł (słownie: dwieście osiem tysięcy złotych, 00/100);

d). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1d powyżej – 453.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych, 00/100).

Podane ceny są cenami netto, cena nabycia zostanie powiększona o obowiązujący w momencie przeniesienia własności podatek VAT.

3). Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości.

4). Przetarg jest dwuczęściowy i ma w pierwszej części charakter pisemny (ofertowy) zaś w drugiej części ustny (aukcja).

5). Przystępujący do przetargu winien, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w nim, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości wadium do dnia 11 września 2018 r. w wysokości:

a). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1a powyżej - 11.300,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych, 00/100);

b). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1b powyżej - 28.910,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych, 00/100);

c). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1c powyżej - 20.800,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych, 00/100);

d). w przypadku przedmiotu przetargu określonego punktem 1d powyżej - 45.300,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta złotych, 00/100).

6). Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego - Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki.

7). Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków przetargu w terminie dwóch miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru jego oferty przez Sędziego - Komisarza, traci wadium, a skutki postanowienia o wyborze najkorzystniejszej oferty wygasają.

8). W przetargu nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo, a także powinowaci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert na posiedzeniu jawnym w charakterze urzędowym.

9). Oferta winna zawierać:

- oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia z wyszczególnieniem ceny poszczególnych składników majątku w przypadku oferty łącznej, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu,

- oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

- oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),

- oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny,

- oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

- oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 8 niniejszych warunków przetargu,

- zaświadczenie z banku o uiszczeniu wadium,

Oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

- w przypadku oferty łącznej na zakup nieruchomości - ewentualne oświadczenie, iż łączna oferta na zakup nieruchomości jest wiążąca również w części dotyczącej odrębnych nieruchomości w przypadku, w którym ujawniona zostanie korzystniejsza oferta na zakup jakiegokolwiek z nieruchomości będących przedmiotem oferty.

Wzór oświadczenia:

Oświadczam, iż w przypadku wyboru oferty korzystniejszej na zakup którejkolwiek nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej oferty, oferta przeze mnie złożona staje się wiążąca w części dotyczącej nieruchomości pozostałych.

Brak oświadczenia jak wyżej traktowane jest jako brak zgody do uznania oferty za wiążącą jedynie w części dotyczącej odrębnych nieruchomości w przypadku opisanym powyżej.

10). Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem "Przetarg dotyczący DASE SA w upadłości - NIE OTWIERAĆ" winny wpłynąć do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu do dnia 11 września 2018 r. listem poleconym na adres: Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy, ul. Słowackiego 11, 58-300 Wałbrzych, bądź w winny być złożone w biurze podawczym Sądu. Liczy się data wpływu.

11). Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu w dniu 13 września 2018 r. o godz. 13:00, ul. Słowackiego 11, 58-300 Wałbrzych, sala nr 11a_102.

12). W pierwszej części przetargu dokonane zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanych cen nabycia, zaś w dalszej części zostanie przeprowadzona aukcja, którą poprowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego - Komisarza.

13). Do części drugiej przetargu (aukcja) zostaną dopuszczeni oferenci, którzy złożyli oferty z najwyższą oferowaną ceną nabycia, a także oferenci, którzy złożyli drugą i trzecią co do wysokości oferowaną cenę nabycia.

14). Postąpienie w toku aukcji ustalone będzie w wysokości 1 % najwyższej oferowanej w toku przetargu pisemnego ceny nabycia zaokrąglonej do pełnych tysięcy złotych w górę.

15). Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

16.) Aukcja zostanie przeprowadzona pomiędzy obecnymi oferentami, o których mowa w punkcie 13 z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nieobecności oferenta wiążącą będzie jego oferta pisemna.

17). Warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w aukcji będzie stawiennictwo na posiedzenie wskazane w pkt. 11 niniejszych warunków przetargu osoby albo osób uprawnionych do składania oświadczenia woli w jego imieniu.

18). Oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży złożona w toku przetargu pisemnego stanowi cenę wywołania w toku aukcji. Przestaje ona wiązać, gdy inny oferent złoży podczas aukcji ofertę od niej korzystniejszą.

19). Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk, wybór ten będzie prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego - Komisarza. Postanowienie zatwierdzające wybór oferty Sędziego - Komisarza wyda na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty i przeprowadzono aukcję. Sędzia - Komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o tydzień. W tym przypadku postanowienie o wyborze ofert będzie podlegać obwieszczeniu.

20). W ogłoszeniu o przetargu będzie dokonana wzmianka, iż trwają czynności związane z wyodrębnieniem samodzielności lokalu użytkowego numer B3-Parter, poziom 0 oraz B7-Piwnica, poziom -1, albowiem zostały sporządzone operaty wyodrębnienia samodzielnych lokali.

21). Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub też jego unieważnienie na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Zarządzenie:

- 1) odnotować,
- 2) odpis postanowienia doręczyć:
 - syndykowi masy upadłości z pouczeniem o braku prawa do wniesienia zażalenia,
 - reprezentantowi upadłego z pouczeniem o braku prawa do wniesienia zażalenia,
- 3) o terminie i przedmiocie przetargu obwieścić w MSiG, a także przez wywieszenie w budynku sądu i na stronie internetowej sądu,
- 4) zwrócić się do Syndyka o dokonanie publikacji ogłoszenia o przetargu w MSiG i dzienniku lokalnym,
- 5) termin posiedzenia w przedmiocie przetargu wyznaczyć na dzień 13 września 2018 r., godzina 13.00, sala 102, budynek C